



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-IV.021.33.2023.10

57383/23

**Rada Miejska w Książu Wielkopolskim
(e-PUAP)**

Działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w związku z wniesieniem wniosku z 20 sierpnia 2023 r. Jarosława Kapitanowicza, który m.in. zawiera wniosek o podjęcie działań kontrolnych w sprawie podjętych działań przez Burmistrza Książa Wielkopolskiego w zakresie zgłoszenie przez Jarosława Kapitanowicza nielegalnego zajęcia dz. nr ewid.250/7, obręb Chrzęstowo (droga gminna), która jednocześnie jest własnością Gminy Książ Wielkopolski

**przekazuję wg właściwości ww. części pismo
do Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim.**

Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. Stąd zasadnym jest przekazanie złożonego przez wnioskodawcę pisma z 20 sierpnia 2023 r. w tej części do Rady Miejskiej w Książu Wielkopolskim.

**z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa**



Signed by / Podpisano
przez:

Małgorzata
Hryniewicz
Wielkopolski Urząd
Wojewódzki w
Poznaniu

Date / Data:
2023-09-01 13:25

**Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Załączniki:

- 1) Pismo z 20 sierpnia 2023 r. wraz z załącznikami

Otrzymuje:

- 1) Adresat (e-PUAP)
- 2) Jarosław Kapitanowicz (e-PUAP)
- 3) A/a 61 854 17 11

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854 10 00, mail: wuw@poznan.uw.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.uw.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a w szczególności do załatwienia sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO), a także w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w przepisach RODO. Szczegółowa podstawa przetwarzania Państwa danych osobowych zależy od treści wystąpienia i charakteru sprawy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do przenoszenia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do prowadzenia sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w szczególności w trybie właściwych przepisów.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Jarosław Kapitanowicz
Chrzastowo 55
63-130 Książ Wielkopolski
Tel. 883715326

Chrzastowo 20.08.2023

DO
WOJEWODA WIELKOPOLSKI

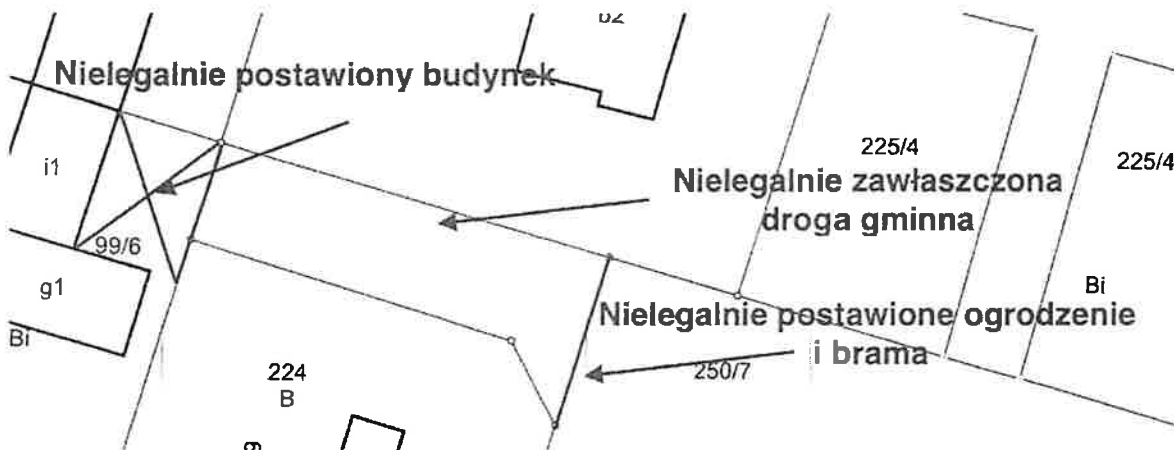
Wniosek

Szanowny Panie Wojewodo!

W związku z bardzo dziwnym i dwuznacznym przebiegiem spraw administracyjnych w Chrzastowie gmina Książ Wielkopolski zostałem zmuszony do napisania tego pisma. Bardzo proszę o podjęcie stosownych działań i przywrócenia faktycznego stanu prawno-administracyjnego we wnioskowanych przez mnie obszarach. Minęło już ponad pół roku jak złożyłem stosowną informację do Burmistrza Książ Wielkopolski a jedyne co się w tym czasie zmieniło to że budynek, którego nie było w ewidencji na dzień 05.01.2023 jakimś cudem już jest a nielegalne zajęcie pasa drogowego przez posiadacza działki nr 234 obręb Chrzastowo trwa nadal.

1. Wnoszę o weryfikację/ kontrolę podjętych działań przez Burmistrza Księża Wielkopolskiego w zakresie zgłoszenie prze mnie nielegalnego zajęcia Dz. nr ewid. 250/7, obręb Chrzastowo jest własnością Gminy Książ Wielkopolski, W całości przeznaczona jest na pas drogowy – w Chrzastowie. Pas drogowy pomiędzy działkami nr 234 a dz. nr 225/3 bezumownie zajęty i przez to istotnie zwężony na skutek działań posiadacza dz. nr 234 – w pasie drogowym znajdują się urządzenia i przedmioty niezwiązane z obsługą ruchu drogowego. Na skutek działań ograniczony jest ruch oraz dostęp do sąsiedniej nieruchomości – dz. nr 225/3.
2. Wnoszę o usunięcie samowoli budowlanej (budynku) znajdującego się na działce Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 99/6 wskazanym na rysunku 1 (oznaczony jako: Nielegalnie postawiony budynek). Uzasadnienie: Zgodnie z mapą ewidencyjną z dnia 05.01.2023 tego budynku nie ma. Jednocześnie budynek ten fizycznie stoi i bezpośrednio przylega do działki Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 250/7 (droga powiatowa) i do działki Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 225/3. Budynek ten jest samowolą budowlana i nie spełnia stosownych przepisów szczególnie w zakresie usytuowania na działce, sąsiedztwa drogi i graniczenia z pozostałymi działkami. Ja jako współwłaściciel działki Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 225/3 nie wyraziłem i nie wyrażam zgody na tak usytuowany budynek.

Rysunek 1. Wycinek z ewidencji budynków i gruntów na dzień 05.01.2023 wraz z oznaczeniami



3. Wnoszę o usunięcie samowoli budowlanej (ogrodzenie wraz z bramą) znajdującego się na działce Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 250/7 (droga powiatowa). Uzasadnienie: Zgodnie z rysunkiem nr 1 na w/w działce zostało nielegalnie zbudowane ogrodzenie/ brama jednocześnie odcinające dostęp do drogi powiatowej. W efekcie został odcięty w ten sposób dostęp do drogi a droga nielegalnie jest zagospodarowana przez właściciela działki Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 224.
4. Wnoszę o bezzwłoczne wymierzenie kary o jakiej mowa w art. 40 ust 12 pkt 1 ustawy o drogach publicznych w stosunku do właściciela działki Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 224.
5. Wnoszę o kontrolę/ weryfikację/ ewentualne wyciągnięcie konsekwencji w stosunku do osób odpowiedzialnych za procedowanie zgłoszenia dotyczącego nielegalnego zajęcia pasa drogowego Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 250/7 jak i wprowadzenia (zalegalizowania) budynku do ewidencji gruntów i budynków zgodnie z rysunek 1.

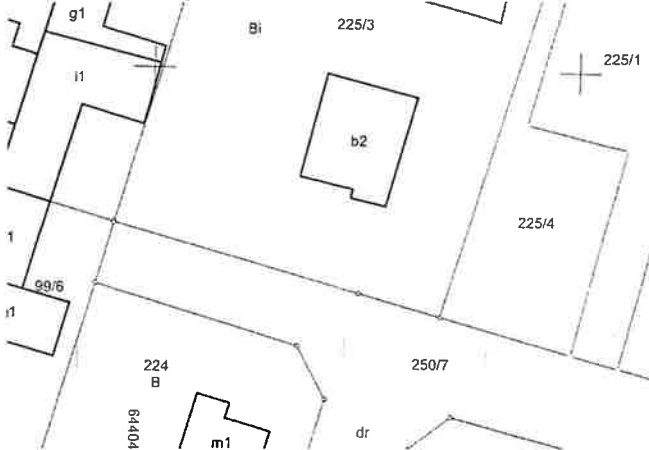
Rysunek 2. Wycinek z geoportal krajowy na dzień 20.08.2023.



6. Uzasadnienie.

W dniu 24 lutego 2023 roku ja Jarosław Kapitanowicz wraz z małżonką Moniką Szlagowska-Kapitanowicz nabyliśmy nieruchomość na działce Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 225/3.

Rysunek 3. Wycinek z ewidencji budynków i gruntów na dzień 05.01.2023



Od marca 2023 roku już zamieszkaliśmy w Chrząstowie. W związku z tym, że właściciel działki Gmina Książ Wielkopolski Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 224 nielegalnie postawił ogrodzenie i zawłaszczył sobie część drogi gminnej Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 250/7 nasza nieruchomość praktycznie została odcięta od dostępu od drogi. Jedyny dostęp jaki mamy to brama. Ta sytuacja skutkuje tym, że moja trójka dzieci chodzi jak bydło, bo nie mam miejsca na furtkę, ruch pieszych i osobowy odbywa się w tym samym miejscu, brama postawiona przez właściciela działki Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 224 jest kolizyjna z moją bramą dla ruchu aut i pieszych, brama jest notorycznie blokowana przez pojazdy zatem opuszczanie czy wejście na moją posesję jest utrudnione dla mnie, mojej rodziny, pogotowia, straży pożarnej i wszelkich interesantów. Kolejnym elementem jest pozbawienie mnie z pełnych możliwości funkcjonalnych mojej posesji. Obecna sytuacja stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla mojej rodziny jak i dla sąsiadów i interesantów.

Rysunek 4. Bramy



Moja małżonka udała się do właściciela działki Obręb CHRZĄSTOWO Numer działki 224 z prośbą o usunięcie nielegalnego ogrodzenia i odblokowania drogi celem innego zagospodarowania wejścia/ wjazdu na moją posesję. Ten odpowiedział, że działkę dzierżawi i że jej nie odda. Nie wiem, jak można wydzierżawić drogę i zmienić jej przeznaczenie. Zgłosiliśmy telefonicznie a później elektronicznie sprawę do urzędu gminy Książ Wielkopolski zapytanie o ewentualną dzierżawę jak i ewentualne nielegalne zajęcie działki. Zwracam też uwagę, na budynek oznaczony na rys 1 Nielegalnie postawiony budynek należący do właściciela działki 224, który na ten moment nie był wpisany do ewidencji gruntów i budynków. Od urzędu Książ Wielkopolski pierwszą informację jaką uzyskaliśmy to, że gmina nie dzierżawi tej działki 250/7. Po paru dniach jednak się okazało, że gmina kiedyś dzierżawiła tą działkę, ale już to wygasło. Potem dostaliśmy informacje, że ta działka jest nielegalnie zajmowana przez właściciela działki 224 i że gmina przywróci faktyczny stan prawno – administracyjny.

Mija już pół roku od zgłoszenia do urzędu gminy Książ Wielkopolski i nie ma żadnego efektu. W rozmowie telefonicznej z Panią Malwiną Ratajczak z urzędu dowiedziałem się, że właściciel działki 224 był u burmistrza celem zalegalizowania samowolnym zajęciu części pasa drogowego. Pani Malwina mówiła, że właściciel działki 224 przełał pieniądze za dzierżawę za okresu ostatnich kilki czy kilkunastu lat ale gmina „podobno” odesłała te pieniądze. Nie wiem jaka miała być podstawa tego przelewu. Ewidentnie widać, że jest próba zalegalizowania zajętej nielegalnie działki, nie wiem kto jest w to zamieszany ale poległość w tej sprawie ze strony urzędu jest nadzwyczajna. Co ciekawe po czasie, kiedy poinformowaliśmy gminę o nieprawidłowościach doszło do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków budynku Rysunek 1 oznaczony jako „nielegalnie postawiony budynek”. W praktyce budynek to duży garaż/ warsztat a nielegalnie zajęty pas drogowy stanowi powiększenie nieruchomości i dojazd do nielegalnie wybudowanego garażu właściciela działki 224 obręb Chrzastowo. Jak widać faktyczny stan Prawno – administracyjny do teraz nie jest przywrócony za to jak widać jak prowadzone są działania do zalegalizowania samowoli budowlanej i do zalegalizowania

nielegalnego zajęcia pasa drogowego przy bezprawnym pozbawieniu mnie do pełnego dostępu do drogi. Dodatkowo za pośrednictwem Pani Malwiny Ratajczak poprosiłem o spotkanie w/w sprawie z Burmistrzem Książ Wielkopolski a ten mi odmówił.

Bardzo proszę o poważne potraktowanie sprawy i uregulowanie kwestii zgodnie z prawem.

Odpowiedzi proszę udzielić mailowo na adres: jaroslaw.kapitanowicz@gmail.com bądź pisemnie na adres pocztowy wnioskującego.

Jarosław Kapitanowicz

Załączniki:

- Mapa-ewidencyjna i wypis z rejestru
- 2023-07-12 - odpowiedź Gminy
- korespondencja MRatajczakJKapitanowicz
- 2023-06-26 - wezwanie do Gminy
- 2023-06-26 - wniosek o informację publiczną