

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce o numerze ewid. 41/4 i 41/2 obręb geod. Brzóstownia, gm. Książ Wlkp.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr ewid. 41/4 i 41/2 w obrębie Brzóstownia, których łączna powierzchnia wynosi ok. 6,24 ha. Nastąpi zmiana zapisów dotyczących powierzchni przedsięwzięcia z 4,6970 ha na 5,2 ha. Zmiana zapisów odnoszących się do powierzchni przedsięwzięcia jak wskazano w k.i.p. wynika z błędnych pomiarów podanych w k.i.p. z 2022 r. a także z wyłączenia gruntu ornego III b klasy bonitacyjnej znajdującego się na działce 41/4. Wnioskodawca zamierza zwiększyć całkowitą moc instalacji fotowoltaicznej z 7 MW na 10 MW. Aby uzyskać moc instalacji na poziomie 10 MW planuje się posadowienie 45 000 sztuk paneli fotowoltaicznych (pierwotnie zakładano, że posadowionych zostanie do 31 500 sztuk paneli fotowoltaicznych).

Montaż paneli będzie miał miejsce na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów, między którymi zostawiony będzie odpowiedni odstęp. Farma fotowoltaiczna składać się będzie ponadto m.in. z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- magazyny energii,
- inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Działka, na której ma być realizowane przedsięwzięcie nie jest objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Książ Wlkp., zatwierdzonym Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. działki objęte wnioskiem, stanowią teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 KW wraz ze strefami ochronnymi.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego.

Powierzchnia działki, na której zaplanowano przedsięwzięcie wynosi ok. 6,24 ha, z czego planowane przedsięwzięcie zajmie do 5,2 ha przedmiotowych działek.

3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

a) Wariant proponowany przez Inwestora

Wariant polega na budowie farmy fotowoltaicznej, w której wytwarzana będzie energia elektryczna, następnie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Wariant jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju, którego główną zasadą jest to, aby potrzeby społeczeństw były zaspokajane w taki sposób, aby możliwe było podnoszenie jakości

środowiska naturalnego m.in. poprzez ograniczenie szkodliwego wpływu inwestycji i konsumpcji na stan środowiska i ochronę zasobów przyrodniczych.

b) Wariant alternatywny

Wariant polega na ulokowaniu na tym samym terenie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mniejszej mocy jednak rozwiązanie takie nie było by uzasadnione ekonomicznie.

4. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Podczas realizacji przedsięwzięcia zakłada się przybliżone zużycie dla instalacji o mocy 1 MW:

- beton 7 m³,
- stal 14 mg,
- olej napędowy (transport) 5 m³,
- woda na cele socjalne i porządkowe 2 m³/d,
- energia elektryczna 20 kW/h,

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zakłada się przybliżone zużycie dla instalacji o mocy 1 MW:

- energia elektryczna 20 kW/h,
- woda demineralizowana 4 m³,
- olej napędowy, benzyna (transport) 1,5 Mg.

5. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaiczne są inwestycjami w pełni ekologicznymi, gdyż ich praca nie wiąże się z powstawaniem odpadów, ścieków, hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza czy wibracji. Jedynie podczas budowy farmy fotowoltaicznej mogą wystąpić następujące emisje: emisja odpadów, emisja substancji do powietrza atmosferycznego, emisja do środowiska wodno-gruntowego, emisja hałasu.

Emisje substancji do atmosfery będą pochodziły ze spalin pojazdów poruszających się z placu budowy podczas realizacji inwestycji. Będą one miały charakter lokalny i czasowy. Emisja do środowiska wodno-gruntowego może pojawić się wyłącznie w sytuacji awarii maszyn i urządzeń. Hałas będzie związany jedynie z etapem budowy instalacji fotowoltaicznej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu związana będzie z funkcjonowaniem do 10 stacji transformatorowych z transformatorami o poziomie mocy akustycznej do 77 dB .

6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod elektrownię fotowoltaiczną zlokalizowany poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010, oddalony o 4,7 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 6,2 km od przedsięwzięcia.

*Z up. Burmistrza
Grzegorz Rabczewski
Kierownik referatu Gospodarczego*