

Załącznik do zarządzenia Nr 221/2023  
Burmistrza Książa Wlkp.  
z dnia 14 listopada 2023 r.



Urząd Miejski w Książu Wlkp.  
ul. Stacha Wichury 11a  
63-130 Książ Wlkp.  
tel. (61) 28 22 001, fax. (61) 28 22 724  
[www.ksiaz-wlkp.pl](http://www.ksiaz-wlkp.pl), mail: [urząd@ksiaz-wlkp.pl](mailto:urząd@ksiaz-wlkp.pl)

## WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

### BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza netto w zł.
0007 Książ Wlkp.	PO1M/00000627/2	6/20	0,0036 ha	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	3 600,00

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 6/20 o pow. 0,0036 ha położona jest w rejonie ulicy Emilii Szczenieckiej w Książu Wlkp. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Warunki geotechniczne słabe. Infrastruktura słaba. Brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka ma opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Książu Wlkp., w rejonie ul. Wiosny Ludów, obręb geodezyjny Książ Wlkp. oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiełczynek, podjęty uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VI/17/2015 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 23 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2070). Zgodnie z ww. planem działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem U/MN.

W oparciu o art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku warunki te spełniają właściciele działek o numerach ewidencyjnych 687/1, 6/25, 6/18 i 6/7, ponieważ działki te bezpośrednio graniczą z działką przeznaczoną na sprzedaż.

Powierzchnia działki, jej przeznaczenie oraz cena wywoławcza przedstawione są powyżej. Do wylicytowanej w trybie przetargu ustnego ograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany stawki VAT do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości niezabudowanej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży ww. działki gruntu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. ul. Stacha Wichury 11a, pok. nr 11 lub pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.