

Załącznik do zarządzenia Nr 92/2024  
Burmistrza Książa Wlkp.  
z dnia 20 maja 2024 r.



Urząd Miejski w Książu Wlkp.  
ul. Stacha Wichury 11a  
63-130 Książ Wlkp.  
tel. (61) 28 22 001, fax. (61) 28 22 724  
[www.ksiaz-wlkp.pl](http://www.ksiaz-wlkp.pl), mail: [urząd@ksiaz-wlkp.pl](mailto:urząd@ksiaz-wlkp.pl)

## WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

### BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
0017 Zaborowo	PO1M/00024609/3	202/1	0.2129 ha	grunty rolne zabudowane, rola	60 000,00

Część nieruchomości gruntowej oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 202/1 o pow. 0.2129 ha położona jest we wsi Zaborowo. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne dobre. Infrastruktura słaba. Przedmiotowa działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiednich tj. dz. ewid. nr 205, 204, 203/3, 203/2, 68/4, 203/1, 196 i 197 obręb Zaborowo ponieważ działki te bezpośrednio graniczą z działką przeznaczoną na sprzedaż.

Część nieruchomości gruntowej sprzedawana jest w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych należących do różnych podmiotów.

Do wylicytowanej w trybie przetargu ograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany stawki VAT do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości niezabudowanej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży ww. części nieruchomości gruntowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. ul. Stacha Wichury 11a, pok. nr 11 lub pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.