

Załącznik do zarządzenia Nr 93/2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia 20 maja 2024 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń użytkowych znajdujących się w hali widowiskowo – sportowej w Książu Wlkp., stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia.

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Łączna powierzchnia pomieszczeń użytkowych (m2)	Opis pomieszczenia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji czynszu	Minimalna stawka czynszu za 1 m2 (brutto)	Termin wnoszenia czynszu
1	Książ Wlkp.	PO1M/00014374/4 PO1M/00047035/6	236/7 236/2 244/3	316,19	Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku hali widowiskowo –sportowej w Książu Wlkp. położonego przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, w tym: 1) pomieszczenie nr 1 o powierzchni 119,76 m ² z przeznaczeniem na bar/kawiarnię z przynależnym zapleczem tj., -kuchnia 21,38 m ² , -zmywalnia 3,65 m ² , -komunikacja 8,71 m ² , -magazyn 3,23 m ² , - pomieszczenie socjalne 5,63 m ² , - toaleta 3,10 m ² ,	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/317/2018 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Książu Wlkp. w rejonie ul. Gogolewskiej i ul. Ogrodowej. Teren, na którym znajduje	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono	35,46	do 14 dni od daty wystawienia faktury

					-przedsiónek 5,05 m², -toaleta damska 3,75 m², -toaleta męska 5,91 m², -toaleta dla niepełnosprawnych 4,47m², -sala o powierzchni 28,62 m². 2) pomieszczenie nr 2 o powierzchni 100,95 m² z przeznaczeniem pod działalność usługową wraz z toaletą 1,98 m²,	się hala widowiskowo – sportowa oznaczony jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.	komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim		
2	Książ Wlkp.	PO1M/00014374/4 PO1M/00047035/6	236/7 236/2 244/3	217,61	Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe znajdujące się na pierwszym piętrze budynku hali widowiskowo – sportowej w Książu Wlkp. położonego przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, w tym: 1) pomieszczenie o powierzchni 147,60 m² z przeznaczeniem pod działalność siłowni/klubu fitness wraz z przynależnym zapleczem tj. -magazyn 7,05 m², -pomieszczenie socjalne 6,33 m², -toaleta 3,90 m², -szatnia męska 14,20 m² wraz z sanitariatami 13,52 m², -szatnia damska 10,98 m² wraz z sanitariatami 14,03 m²	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/317/2018 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Książu Wlkp. w rejonie ul. Gogolewskiej i ul. Ogrodowej. Teren, na którym znajduje się hala widowiskowo – sportowa oznaczony jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, počawszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim	35,46	do 14 dni od daty wystawienia faktury

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Książa Wlkp. Nr 39/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnej miesięcznej stawki czynszu najmu w celu wynajęcia pomieszczeń użytkowych znajdujących się w hali widowiskowo – sportowej w Książu Wlkp., stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.
2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. www.ksiaz-wlkp.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp., a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp., ul. Stacha Wichury 11a, pok. nr 12 lub pod nr tel. 612822001 wew. 33

Burmistrz Książa Wlkp.

/-/ Teofil Marciniak