

Załącznik do zarządzenia Nr 128/2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia 2 lipca 2024 r.



Urząd Miejski w Książu Wlkp.
ul. Stacha Wichury 11a
63-130 Książ Wlkp.
tel. (61) 28 22 001, fax. (61) 28 22 724
www.ksiaz-wlkp.pl, mail: urzadz@ksiaz-wlkp.pl

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP. O G Ł A S Z A

publiczny ograniczony przetarg ustny na sprzedaż poniższej części nieruchomości gruntowej:

Lp.	Działka ewid. nr	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	202/1	0017 Zaborowo	PO1M/00024609/3	0.2129 ha	Grunty rolne zabudowane, rola	60 000,00	9 000,00	9:00

Część nieruchomości gruntowej oznaczona ewidencyjnie nr 202/1 o pow. 0.2129 ha położona jest we wsi Zaborowo. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne dobre. Infrastruktura słaba. Brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Śremie ww. działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane.

W oparciu o art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku warunki te spełniają właściciele działek o numerach ewidencyjnych 205, 204, 203/3, 203/2, 68/4, 203/1, 196 i 197, ponieważ działki te bezpośrednio graniczą z działką przeznaczoną na sprzedaż.

Powierzchnia działki, jej przeznaczenie oraz cena wywoławcza przedstawione są powyżej. Do wylicytowanej w trybie przetargu ustnego ograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany stawki VAT do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się 8 sierpnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. przy ul. Stacha Wichury 11a, pokój nr 7 (sala sesyjna) o godzinie 9:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez właścicieli działek o ewid. nr: 205, 204, 203/3, 203/2, 68/4, 203/1, 196 i 197, jest wpłacenie wadium w gotówce bądź przelewem w nieprzekraczalnym terminie do 5 sierpnia 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Książ Wlkp. w SBL Śrem o/Książ Wlkp. nr 91 9084 1026 0300 0101 2000 0010. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały nieruchomości, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacenie wadium upoważnia do skutecznego licytowania działki gruntu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego (za aktualny uważa się dokument wydany lub wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu) dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 3) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (oryginał).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na rachunek bankowy Gminy Książ Wlkp. z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej u Notariusza ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Książa Wlkp. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Książa Wlkp. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. przy ul. Stacha Wichury 11a w Książu Wlkp., ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp., podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży ww. części nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. ul. Stacha Wichury 11a, pok. nr 11 lub pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.