



Urząd Miejski w Książu Wlkp.
ul. Stacha Wichury 11a
63-130 Książ Wlkp.
tel. (61) 28 22 001, fax. (61) 28 22 724
www.ksiaz-wlkp.pl, mail: urząd@ksiaz-wlkp.pl

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Dz. ewid. nr	Powierzchnia	Wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia nr 121/2022 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 10 czerwca 2022 r.	Przeznaczenie nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu
1.	PO1M/00007756/4	0011 Mchy	404/1	0,2470 ha	RV 0,04 zł za 1,00 m ² na rok cele mieszkaniowe 1,40 zł za 1,00 m ² na miesiąc	cele rolne cele mieszkaniowe	od 01.01.2025 do 31.12.2027	zgodnie z umową (z czego: - cele rolne do 30 czerwca każdego roku - cele mieszkaniowe do 30 czerwca i 30 listopada)

Nieruchomość położona jest w miejscowości Mchy, przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, jej przeznaczenie przedstawione są w tabeli powyżej. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Książu Wlkp.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Książa Wlkp. Nr 221/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę oraz wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Książ Wlkp. oraz terminów płatności.

Strona będzie mogła rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadkach określonych w umowie dzierżawy.

Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania, podnajmowania i użyczenia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. Nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.