

WYCIĄG Z PROTOKOŁÓW

z publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na wydierżawienie niżej wymienionych działek gruntu oraz części działek stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., sporządzony w dniu 10 września 2025 r.

§1. Przedmiotem przetargów, które odbyły się w godz. 9:00 – 10:30 w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. z siedzibą przy ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp., były działki oraz części działek:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	PO1M/00056704/3	0007 Książ Wlkp.	1065	3,0010 ha	RV oraz RVI 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest przy ul. Dębniackiej w Książu Wlkp., przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/236/2013 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice wskazana nieruchomość oznaczona jest symbolem P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	01.10.2025 – 30.09.2028	do 30 czerwca każdego roku	9:00
2.	PO1M/00006381/7	0011 Mchy	161/3	0,3234 ha	RIIIb 0,08 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mchy przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	09.12.2025 – 30.09.2028	do 30 czerwca każdego roku	9:30
3.	PO1M/00024591/4	0015 Włoskiejewice	część działki 166	1,2000 ha	RV 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Włoskiejewice przy drodze powiatowej Nr 4089P. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach zabudowy usługowej	15.11.2025 – 30.09.2028	do 30 czerwca każdego roku	10:00
4.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	333	1,0700 ha	RV oraz PsV 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej Nr G603002. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.10.2025 – 30.09.2028	do 30 czerwca każdego roku	10:30



www.ksiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
 NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
 tel. (61) 28 22 001

e-mail: urząd@ksiaz-wlkp.pl
 e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
 ePUAP: /UMKSIAZ/SkrytkaESP

§2.1. Przetarg zorganizował i ogłosił Burmistrz Książa Wlkp.

2. Przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Nr 165/2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 26 sierpnia 2025 r. w składzie:

- 1) Przewodniczący - Jagoda Ciamulska
- 2) Członek - Natalia Barska-Ginter
- 3) Członek - Malwina Ratajczak
- 4) Członek - Marcin Mostowski
- 5) Członek - Łukasz Musielak

§3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w gotówce bądź przelewem w wysokości **50,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do 8 września 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. podane w ogłoszeniu.

2. W terminie do 8 września 2025 r. na konto Urzędu wpłynęło 6 wadium, wpłacone przez 4 osoby fizyczne, tym samym zostali dopuszczeni do przetargu jako uczestnicy.

§4. 1. W wyniku przetargu działki zostały wylicytowane przez **osoby fizyczne** za kwotę czynszu dzierżawnego:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Cena wylicytowana	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	PO1M/00056704/3	0007 Książ Wlkp.	1065	3,0010 ha	RV oraz RVI 0,18 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest przy ul. Dębniackiej w Książu Wlkp., przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/236/2013 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice wskazana nieruchomość oznaczona jest symbolem P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	01.10.2025 – 30.09.2028	do 30 czerwca każdego roku	9:00
2.	PO1M/00006381/7	0011 Mchy	161/3	0,3234 ha	RIIIb 0,10 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mchy przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	09.12.2025 – 30.09.2028	do 30 czerwca każdego roku	9:30

							przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych			
3.	PO1M/00024591/4	0015 Włoszczewice	część działki 166	1,2000 ha	RV 0,10 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Włoszczewice przy drodze powiatowej Nr 4089P. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach zabudowy usługowej	15.11.2025 – 30.09.2028	do 30 czerwca każdego roku	10:00
4.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	333	1,0700 ha	W wyniku braku uczestników do publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym					

§8. Na tym protokoły zakończono i po odczytaniu podpisano.

PODPISY KOMISJI:

1. **Podinspektor**
Jagoda Ciemulska
.....
Podinspektor
2. **Podinspektor**
Natalla Barska-Ginter
.....
Podinspektor
3. **INSPEKTOR**
Malwina Ratajczak
.....
INSPEKTOR
4.
5.

Książ Wlkp., dnia 10 września 2025 r.