

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.**O G Ł A S Z A**

na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 i § 4 Zarządzenia Nr 163/2020 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 23 października 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., że dnia **23 października 2025 r. o godzinie 9:00** w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. odbędzie się **drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny** na wydzierżawienie niżej wymienionej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	333	1,0700 ha	RV oraz PsV 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej Nr G603002. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	07.11.2025 – 30.09.2028	50,00 zł	do 30 czerwca każdego roku

- Wadium:**
Przystępujący do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej zobowiązani są do wpłacenia wadium gotówką bądź przelewem **w wysokości 50,00 zł brutto** w nieprzekraczalnym terminie **do 21 października 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. w SBL Śrem o/Książ Wlkp. **Nr 91 9084 1026 0300 0101 2000 0010.**
Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Przy wpłacie wadium w tytule należy wpisać: „wadium dzierżawa nr 333”.
Wadium podlegać będzie zwrotowi:
 - osobom, które uzyskają prawo dzierżawienia działki gruntu – niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy,
 - osobom, które nie uzyskały prawa dzierżawy działki gruntu – w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego (za aktualny uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu) dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;
 - małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w celu odpłatnego wydzierżawienia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;**
 - pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.
- W razie uchylenia się osoby, która uzyskała prawo do dzierżawy działki gruntu od zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i stanowi dochód Gminy. Osoba ustalona jako dzierżawca działki gruntu zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
- Niestawienie się osoby ustalonej jako dzierżawca bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, może zostać potraktowane jako odstąpienie przez Nią od umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Książa Wlkp. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. przy ul. Stacha Wichury 11a w Książu Wlkp., ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. podając przyczynę odwołania przetargu.
- Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.

www.ksiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
tel. (61) 28 22 001

e-mail: urzad@ksiaz-wlkp.pl
e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
ePUAP: /UMKSIASZ/SkrytkaESP

BURMISTRZ
Teofil Marciniak