

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., przeznaczonej w części do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Wysokość czynszu	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu
1.	PO1M/00016903/6	0007 Książ Wlkp.	część działki 359/2 arkusz mapy 3	80,00 m ²	25,00 zł netto za m ² na 1 miesiąc	cele usługowo – handlowe płyta rynku w Książu Wlkp.	Nieruchomość położona jest na rynku w Książu Wlkp. (Plac Kosynierów). Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/231/2017 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centrum miasta Książa Wlkp. oraz w obrębie geodezyjnym Radoszkowo nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP/U teren zieleni urządzonej i usług	01.01.2026 – 31.12.2030	do 10 dnia każdego miesiąca przez okres trwania umowy

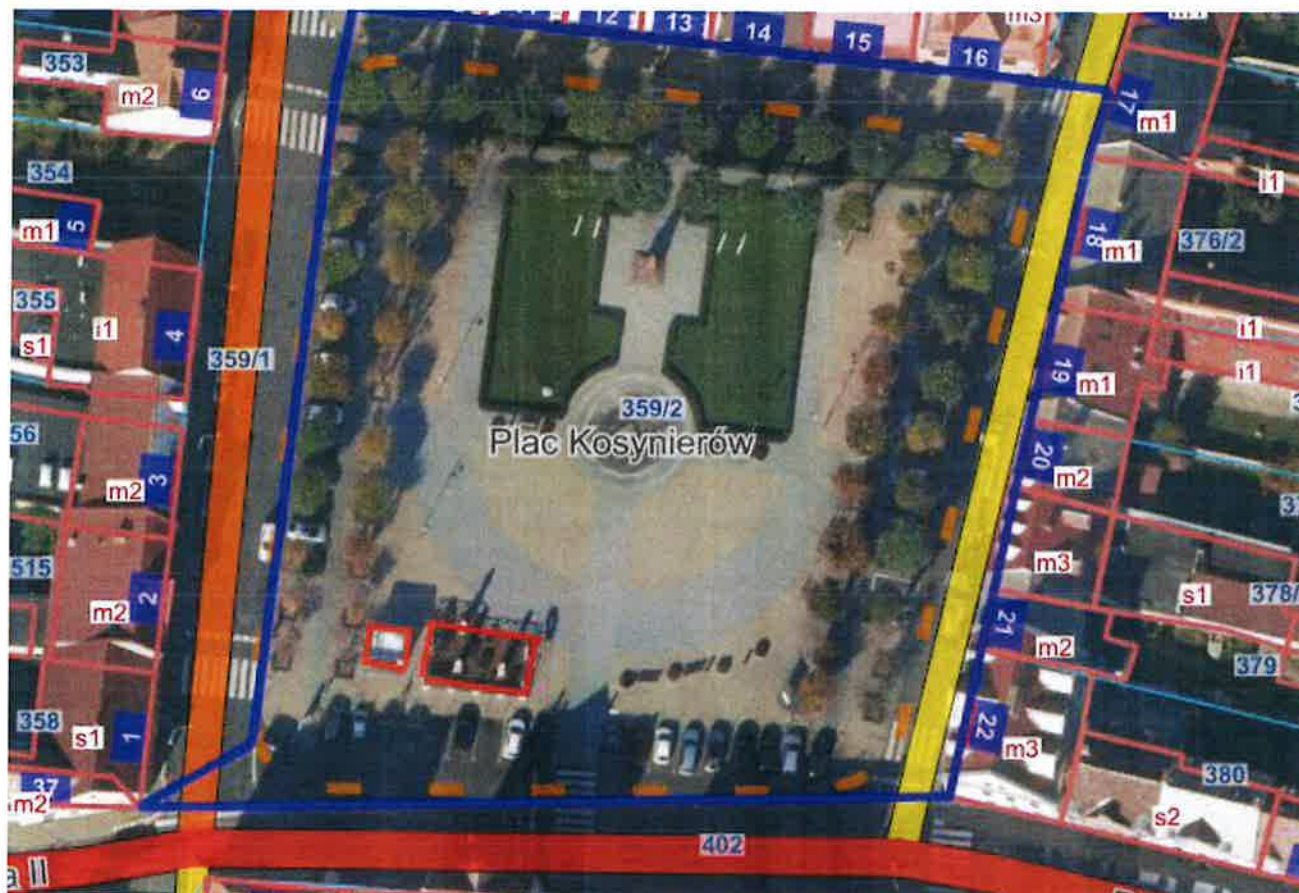
1. Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej w części do wydzierżawienia, jej opis i przeznaczenie przedstawione są w tabeli powyżej. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
2. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 142/2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Książ Wlkp. oraz terminów płatności.
3. Strona będzie mogła rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadkach określonych w umowie dzierżawy.
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania, podnajmowania i użyczenia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
6. Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. części nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. Nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.



www.ksiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
tel. (61) 28 22 001

e-mail: urzed@ksiaz-wlkp.pl
e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
ePUAP: /UMKSIASZ/SkrytkaESP



— - lokalizacja części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/2, obręb Książ Wlkp. o powierzchni 80,00 m²



www.ksiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
tel. (61) 28 22 001

e-mail: urząd@ksiaz-wlkp.pl
e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
ePUAP: /UMKSIAZ/SkrytkaESP