

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr	Powierzchnia	Cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	PO1M/00040192/5	0007 Książ Wlkp.	489/3 (arkusz mapy 3)	0,2057 ha	173 100,00 zł	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Nieruchomości będące przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, położone są w Książu Wlkp. przy ul. Radoszkowskiej. Kształt nieruchomości jest regularny. Warunki geotechniczne i infrastruktura dobre. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/195/2017 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-wschodniej części miasta Książ Wlkp. oraz w obrębie geodezyjnym Radoszkowo nieruchomości oznaczone numerami 489/3, 489/4 oraz 489/5, położone w obrębie Książ Wlkp. przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem 3P.
2.	PO1M/00040190/1	0007 Książ Wlkp.	489/4 (arkusz mapy 3)	0,1025 ha	86 280,00 zł		
3.	PO1M/00025144/3	0007 Książ Wlkp.	489/5 (arkusz mapy 3)	0,7565 ha	590 340,00 zł		

* Cena nieruchomości gruntowych wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej ustalona została w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowych określonych na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do wskazanej ceny zastosowanie będą miały przepisy dotyczące pomocy publicznej.

1. Powierzchnia nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, ich opis i przeznaczenie przedstawione są powyżej. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego na zasadach określonych w uchwale nr LX/445/2023 Rady Miejskiej



w Księżu Wlkp. z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 stycznia 2024 r. poz. 209).

2. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Księżu Wlkp. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Księżu Wlkp. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Księżu Wlkp. pok. nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.



www.ksiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
tel. (61) 28 22 001

e-mail: urząd@ksiaz-wlkp.pl
e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
ePUAP: /UMKSIAZ/SkrytkaESP