

Burmistrz Książa Wlkp.
ul. Stacha Wichury 11 a
63-130 Książ Wlkp.

Książ Wlkp., 8 czerwca 2026 r.

G.6721.2.2026

Pan Sławomir Przybylski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą zasadności obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone za ogródkami działkowymi zlokalizowanymi w Książu Wlkp. przy ul. Wiosny Ludów oraz osiedle przy ul. Dębniackiej uprzejmie informuję, co następuje.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały uchwalone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po przeprowadzeniu wymaganej procedury planistycznej, obejmującej m.in. uzgodnienia z właściwymi organami, wyłożenie projektów planów do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag przez zainteresowane strony.

Przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wynik analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, komunikacyjnych i społecznych oraz realizują politykę przestrzenną gminy określoną w dokumentach planistycznych obowiązujących w czasie ich sporządzania. Jednocześnie należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest kształtowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy.

W odniesieniu do wskazanych terenów należy zauważyć, że obowiązujące plany mogą nie w pełni odpowiadać aktualnym oczekiwaniom części właścicieli nieruchomości. Zmieniające się uwarunkowania społeczne, gospodarcze i przestrzenne powodują, że niektóre rozwiązania planistyczne wymagają ponownej analizy pod kątem ich aktualności i możliwości realizacyjnych.

Mając na uwadze zgłaszane postulaty mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości, kwestie dotyczące ewentualnych zmian obowiązujących planów będą analizowane w ramach prac nad planem ogólnym gminy oraz przy okazji oceny aktualności dokumentów planistycznych.



W przypadku stwierdzenia zasadności wprowadzenia zmian możliwe będzie podjęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie należy podkreślić, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem wieloetapowym, wymagającym przeprowadzenia analiz, uzgodnień oraz konsultacji społecznych, a także uwzględnienia interesu publicznego i prywatnego.

BURMISTRZ
Teofil Marciniak

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Pan Paweł Walkowiak, Radny Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

Sprawę prowadzi:

Podinspektor Izabella Nawrot

Stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

tel. 61 28 22 001 wew. 31

e-mail: izabella.nawrot@ksiaz-wlkp.pl

