

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Przebudowa łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. - roboty dodatkowe

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Książ Wielkopolski

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 53046500000000

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Stacha Wichury 11a

1.5.2.) Miejscowość: Książ Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-130

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48 612822001

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: urząd@ksiaz-wlkp.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ksiaz-wlkp.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. - roboty dodatkowe

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40e2fdb8-2156-4a59-b213-a4ecab4765e6

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346364

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: G.271.9.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 181331,34 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Podczas prac rozbiórkowych w zakresie realizacji zadania Przebudowa łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. ujawniono rzeczywisty stan techniczny pomieszczeń oraz instalacji, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w tym:

- demontaż instalacji nienadających się do dalszej eksploatacji
- wykonanie kompletnych instalacji c.o., c.i z. wody, kanalizacyjnej
- likwidacja progów pomiędzy pomieszczeniami- w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych odkryto kanały, które nie są naniesione na dokumentacji
- powiększenie otworów wszystkich drzwiowych na wysokości--> likwidacja progów
- układ istniejących warstw posadzek inny niż w dokumentacji--> warstwa betonu na piasku (brak wylewki), stare popękane betony, brak nośności pod nowe posadzki
- po wykonaniu robót rozbiórkowych stwierdzono, że instalacja elektryczna w szatniach i na korytarzu nie nadaje się do eksploatacji, należy ją wymienić, wymienić zabezpieczenia oraz wykonać nowe rozdzielnice

Dodatkowo ujęto (brak w dokumentacji):

- drzwi do 5 pomieszczeń
- posadzki + płytki na podłodze w szatniach
- szpachlowanie ścian i sufitu w korytarzu
- wykonanie posadzki w korytarzu
- montaż wykładziny w korytarzu
- sufit podwieszany w szatniach- OWA
- okładziny z płyt GK w szatniach, malowanie
- wymiana stolarki okiennej w łazienkach i szatniach- istniejące okna nie otwierają się i nie spełniają obowiązujących norm, zepsute okucia bez możliwości wymiany, przypalane ramy okienne.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podczas robót rozbiórkowych związanych z przebudową łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. ujawniono rzeczywisty stan techniczny pomieszczeń i instalacji, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Konieczne jest wykonanie robót dodatkowych obejmujących wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej, wykonanie nowych posadzek, likwidację progów, dostosowanie otworów drzwiowych, wymianę drzwi i stolarki okiennej, montaż nowych rozdzielni elektrycznych oraz oświetlenia korytarza. Prace są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, zgodności z przepisami oraz zakończenia inwestycji do 31.08.2026 r. Zamówienie udzielane jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z uwagi na nieprzewidywalne okoliczności wymagające natychmiastowego wykonania robót.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HFM Group M. Halec Spółka Jawna

5.1.2.) Ulica: Leszczyńska 50

5.1.3.) Miejscowość: Poznań

5.1.4.) Kod pocztowy: 60-113

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska