

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP. O G Ł A S Z A

na podstawie § 3 i § 4 Zarządzenia nr 163/2020 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 23 października 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., że dnia **5 sierpnia 2026 r. o godzinie 9:00** w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. (sala sesyjna) odbędzie się **publiczny ograniczony przetarg ustny** na wydierżawienie niżej wymienionej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr, arkusz mapy	Powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu	Wadium
1.	PO1M/00022922/0	0003 Chwałkowo Kościelne	506/3 arkusz mapy 3	9 995,00 m ²	1IV 0,07 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chwałkowo Kościelne. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych	01.09.2026 – 31.08.2029	do 30 czerwca każdego roku	50,00 zł

1. Warunki przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości graniczących z działką będącą przedmiotem przetargu. W niniejszym przypadku warunki te spełniają właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczystości działek o numerach ewidencyjnych **505/3** oraz **507/3**, ponieważ działki te bezpośrednio graniczą z nieruchomością przeznaczoną na wydierżawienie. Osoby zainteresowane uczestnictwem w ograniczonym przetargu ustnym **najpóźniej w dniu 5 sierpnia 2026 r. do godziny 8:50 w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. muszą złożyć:**

- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ograniczonym przetargu ustnym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu,
- Dowodem wpłaty wadium (termin wniesienia do 4 sierpnia 2026 r.),
- Oświadczeniem o zapoznaniu się i zaakceptowaniu z warunkami ograniczonego przetargu ustnego.

2. Wadium:

Przystępujący do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej zobowiązani są do wpłacenia wadium gotówką bądź przelewem **w wysokości 50,00 zł brutto** w nieprzekraczalnym terminie **do 4 sierpnia 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. w SBL Śrem o/Książ Wlkp. **Nr 91 9084 1026 0300 0101 2000 0010. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.** Przy wpłacie wadium w tytule należy wpisać: „wadium dzierżawa działki 506/3”.

Wadium podlegać będzie zwrotowi:

- osobom, które uzyskają prawo dzierżawienia działki gruntu – niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy,
- osobom, które nie uzyskały prawa dzierżawy działki gruntu – w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- 1) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w celu odpłatnego wydzierżawienia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 2) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.
4. W razie uchylenia się osoby, która uzyskała prawo do dzierżawy działki gruntu od zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i stanowi dochód Gminy. Osoba ustalona jako dzierżawca działki gruntu zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Niestawienie się osoby ustalonej jako dzierżawca bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, może zostać potraktowane jako odstąpienie przez Nią od umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Burmistrz Książa Wlkp. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. przy ul. Stacha Wichury 11a w Książu Wlkp., ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. podając przyczynę odwołania przetargu.
7. Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.

BURMISTRZ
Teofil Marciniak

