

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP. O G Ł A S Z A

na podstawie § 3 i § 4 Zarządzenia nr 163/2020 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 23 października 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., że dnia **6 sierpnia 2026 r. w godzinach podanych w poniższej tabeli** w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. (sala sesyjna) odbędzie się **publiczny nieograniczony przetarg ustny** na wydzierżawienie niżej wymienionych działek gruntu stanowiących własność Gminy Książ Wlkp.:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr, arkusz mapy	Powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Wadium	Termin wnoszenia czynszu	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	PO1M/00022922/0	0003 Chwałkowo Kościelne	część działki 506/1, arkusz mapy 3	16 952,00 m ²	ŁIV, ŁV oraz ŁVI 0,07 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chwałkowo Kościelne przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych	01.09.2026 – 31.08.2029	50,00 zł	do 30 czerwca każdego roku	9:00
2.	PO1M/00002776/5	0011 Mchy	68, arkusz mapy 1	21 010,00 m ²	RIVa oraz RV 0,07 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mchy przy drodze powiatowej nr 4087P. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	50,00 zł	do 30 czerwca każdego roku	9:30
3.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	373/1, arkusz mapy 1	1 800,00 m ²	RV 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	50,00 zł	do 30 czerwca każdego roku	10:30



www.ksiiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
 NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
 tel. (61) 28 22 001

e-mail: urząd@ksiiaz-wlkp.pl
 e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
 ePUAP: /UMKSIĄZ/SkrytkaESP

p.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr, arkusz mapy	Powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Wadium	Termin wnoszenia czynszu	Godzina rozpoczęcia przetargu
4.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	373/3, arkusz mapy 1	4 200,00 m ²	RV, łV oraz PsVI 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	50,00 zł	do 30 czerwca każdego roku	11:00
5.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	357, arkusz mapy 1	5 600,00 m ²	RV 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,02 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	50,00 zł	do 30 czerwca każdego roku	11:30

1. Wadium:

Przystępujący do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej zobowiązani są do wpłacenia wadium gotówką bądź przelewem **w wysokości 50,00 zł brutto** w nieprzekraczalnym terminie **do 4 sierpnia 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. w SBL Śrem o/Książ Wlkp. nr **91 9084 1026 0300 0101 2000 0010**. **Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.**

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do skutecznego licytowania jednej działki. W przypadku gdy planowane jest wydzierżawienie więcej niż jednej działki należy wpłacić odpowiednią wielokrotność wadium dla danej działki. **Przy wpłacie wadium w tytule należy wpisać: „wadium dzierżawa działki nr ...”** (w miejsce kropek wskazać numer działki, którego wadium dotyczy).

Wadium podlegać będzie zwrotowi:

- osobom, które uzyskają prawo dzierżawienia działki gruntu – niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy,
- osobom, które nie uzyskały prawa dzierżawy działki gruntu – w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

2. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w celu odpłatnego wydzierżawienia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 2) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.



www.ksiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
tel. (61) 28 22 001

e-mail: urząd@ksiaz-wlkp.pl
e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
ePUAP: /UMKSIĄZ/SkrytkaESP

4. W razie uchylecia się osoby, która uzyskała prawo do dzierżawy działki gruntu od zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i stanowi dochód Gminy. Osoba ustalona jako dzierżawca działki gruntu zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Niestawienie się osoby ustalonej jako dzierżawca bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, może zostać potraktowane jako odstąpienie przez Nią od umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Burmistrz Książa Wlkp. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. przy ul. Stacha Wichury 11a w Książu Wlkp., ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. podając przyczynę odwołania przetargu.
7. Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.

BURMISTRZ
Teofil Marciniak

