

ZARZĄDZENIE NR 73/2026
BURMISTRZA KSIĄŻA WLKP.

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Książ
Wlkp., przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, części nieruchomości gruntowych określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 73/2026

Burmistrza Książa Wlkp.

z dnia 30 czerwca 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr, arkusz mapy	Powierzchnia	Wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia nr 142/2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 22 lipca 2025 r.	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu
1.	PO1M/00022922/0	0003 Chwałkowo Kościelne	część działki 506/1, arkusz mapy 3	16 952,00 m ²	ŁIV, ŁV oraz ŁVI 0,07 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chwałkowo Kościelne przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych	01.09.2026 – 31.08.2029	do 30 czerwca każdego roku
2.	PO1M/00002776/5	0011 Mchy	68, arkusz mapy 1	21 010,00 m ²	RIVa oraz RV 0,07 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mchy przy drodze powiatowej nr 4087P. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	
3.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	373/1, arkusz mapy 1	1 800,00 m ²	RV 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	do 30 czerwca każdego roku



www.ksiaz-wlkp.pl

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
tel. (61) 28 22 001

e-mail: urząd@ksiaz-wlkp.pl
e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
ePUAP: /UMKSIĄZ/SkrytkaESP

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr, arkusz mapy	Powierzchnia	Wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia nr 142/2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 22 lipca 2025 r.	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu
4.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	373/3, arkusz mapy 1	4 200,00 m ²	RV, łV oraz PsVI 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	do 30 czerwca każdego roku
5.	PO1M/00024606/3	0017 Zaborowo	357, arkusz mapy 1	5 600,00 m ²	RV 0,06 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zaborowo przy drodze gminnej wewnętrznej. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.09.2026 – 31.08.2029	do 30 czerwca każdego roku

1. Powierzchnia części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, ich opis i przeznaczenie przedstawione są w tabeli powyżej. Umowy dzierżawy zawarte zostaną na okres do trzech lat w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 142/2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Książ Wlkp. oraz terminów płatności.
3. Strona będzie mogła rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadkach określonych w umowie dzierżawy.
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania, podnajmowania i użyczania przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
6. Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.