

ZARZĄDZENIE NR 74/2026
BURMISTRZA KSIĄŻA WLKP.

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Książ
Wlkp., przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie ustnego przetargu
ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie ustnego przetargu ograniczonego, część nieruchomości gruntowej określonej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr, arkusz mapy	Powierzchnia	Wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia nr 142/2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 22 lipca 2025 r.	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu
1.	PO1M/00022922/0	0003 Chwałkowo Kościelne	506/3 arkusz mapy 3	9 995,00 m ²	ŁIV 0,07 zł netto za 1,00 m ² na rok	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chwałkowo Kościelne. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych	01.09.2026 – 31.08.2029	do 30 czerwca każdego roku

1. W oparciu o art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 25 ust. 2 załącznika do zarządzenia nr 163/2020 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 23 października 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W niniejszym przypadku warunki te spełniają właściciele działek o numerach ewidencyjnych 505/3, 506/2, 507/3 oraz 517, położone w obrębie Chwałkowo Kościelne, ponieważ działki te bezpośrednio graniczą z działką przeznaczoną na wydzierżawienie.
2. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, jej opis i przeznaczenie przedstawiony jest w tabeli powyżej. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech lat w trybie ustnego przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli działek o numerach ewidencyjnych 505/3, 506/2, 507/3 oraz 517, położone w obrębie Chwałkowo Kościelne.
3. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 142/2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Książ Wlkp. oraz terminów płatności.
4. Strona będzie mogła rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadkach określonych w umowie dzierżawy.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania, podnajmowania i użyczenia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pok. nr 11 bądź pod nr tel. (61) 28 22 001 wew. 32.



www.ksiaz-wlkp.pl

☎ ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
☎ NIP: 785 14 20 384, REGON: 000530465
☎ tel. (61) 28 22 001

✉ e-mail: urzed@ksiaz-wlkp.pl
✉ e-Doręczenia: AE:PL-37193-47895-IHIUA-21
✉ ePUAP: /UMKSIASZ/SkrytkaESP