

BURMISTRZ KSIĄŻA WLKP.

O G Ł A S Z A

na podstawie § 3 i § 4 Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., wprowadzonego Zarządzeniem nr 163/2020 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 23 października 2020r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., **ponowny publiczny nieograniczony przetarg pisemny** na wydzierżawienie niżej wymienionej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Działka ewid. nr, arkusz mapy	Powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego na rok	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa od - do	Termin wnoszenia czynszu
1.	PO1M/00002776/5	0011 Mchy	68, arkusz mapy 1	21 010,00 m ²	RIVa oraz RV 0,07 zł netto za 1,00 m ² na rok	0,05 zł	rola	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mchy przy drodze powiatowej nr 4087P. Zgodnie z Uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. wskazana nieruchomość leży na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych	01.11.2026 – 31.10.2029	do 30 czerwca każdego roku

1. Informacja dotycząca pierwsze przetargu

Pierwszy przetarg na dzierżawę nieruchomości, przeprowadzony w dniu 6 sierpnia 2026 r. o godz. 9:30, zakończył się wynikiem pozytywnym, w wyniku którego wyłoniono oferenta. Wyłoniony oferent nie przystąpił jednak do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie. W związku z brakiem zawarcia umowy dzierżawy ogłasza się ponowny przetarg na dzierżawę przedmiotowej działki gruntu.

2. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach

etap I – część jawna przetargu z udziałem oferentów, obejmuje w szczególności podanie liczby złożonych ofert, sprawdzenie stanu ofert, otwarcie kopert z ofertami, sprawdzenie tożsamości oferentów oraz prawidłowości wniesienia wadium i sprawdzenie ofert pod względem zgodności z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 października 2026 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp., ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp., pokój nr 7 – sala sesyjna.

etap II – część niejawna przetargu, obejmująca analizę ofert pod względem ich zgodności z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz w Regulaminie przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Książ Wlkp., a następnie ocenę ofert według określonego kryterium i wybór najkorzystniejszej oferty.

3. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego. Oferowana stawka czynszu nie może być niższa niż cena wywoławcza powiększona o minimalne postąpienie, tj. 0,12 zł za 1,00 m² na rok.

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę zawierającą **najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu dzierżawnego, spełniającą wszystkie warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.**

W przypadku złożenia ofert zawierających równorzędną, najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego oferenci, którzy złożyli te oferty, zostaną poinformowani o konieczności przeprowadzenia dodatkowego przetargu. Komisja przetargowa podejmuje decyzję o organizacji dodatkowego przetargu, określając jego termin oraz zasady jego przeprowadzenia.

4. Zakończenie przetargu

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z jego przeprowadzenia. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do wiadomości oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu, w sposób określony w Regulaminie.

5. Uczestnicy przetargu

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby prawne, osobiście lub przez pełnomocników, a w przypadku:

- 1) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w celu odpłatnego wydzierżawienia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 2) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami przetargu oraz stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

6. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką bądź przelewem **w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. w SBL Śrem o/Książ Wlkp. nr **91 9084 1026 0300 0101 2000 0010**. **Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Przy wpłacie wadium w tytule należy wpisać „wadium dzierżawa działki nr 68”.**

Wadium podlegać będzie zwrotowi:

- osobom, które oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy;
- osobom, które nie uzyskały prawa dzierżawy działki gruntu – w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.

7. Sposób i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej **w terminie do dnia 2 października 2026 r. do godz. 8:45:**

- osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp., ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp., lub
- przesłać pocztą na ww. adres.

O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Przetarg na dzierżawę działki nr 68, obręb Mchy. Nie otwierać przed dniem 2 października 2026 r. do godz. 9:00”

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę (firmę) oraz siedzibę – w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu;
- numer telefonu;
- datę sporządzenia oferty;
- formularz oferty, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia;
- oświadczenie o związaniu ofertą, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny i zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oferenta. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu oferenta w postępowaniu przetargowym.

8. Związanie ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 1 listopada 2026 r. tj. do dnia zawarcia umowy dzierżawy.



9. Zawarcie umowy dzierżawy

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli nie zostanie wniesiona skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Niestawienie się osoby ustalonej jako dzierżawca, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy lub odmowa zawarcia umowy może zostać potraktowane jako odstąpienie od zawarcia umowy. W tym przypadku wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku niezawarcia umowy dzierżawy z osobą ustaloną jako dzierżawca z przyczyn leżących po jej stronie, Gmina Książ Wlkp. może dokonać wyboru kolejnej oferty, która uzyskała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego spośród pozostałych ofert spełniających wszystkie warunki określone w niniejszym ogłoszeniu oraz Regulaminie i zawrzeć z oferentem, który ją złożył, umowę dzierżawy na warunkach określonych w ofercie. W przypadku wyboru kolejnej oferty, oferent, który ją złożył, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

10. Odwołanie przetargu

Burmistrz Książa Wlkp. może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. przy ul. Stacha Wichury 11a w Książu Wlkp., ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. podając przyczynę odwołania przetargu.

11. Pouczenie

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Książa Wlkp. (art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp., pokój nr 11 bądź pod numerem telefonu (61) 28 22 001 wew. 32.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o związaniu z ofertą

BURMISTRZ
Teofil Marciniak